

## SPECYFIKACJA TECHNICZA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)

### 1. Przedmiot zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie „REMONT I DOCIEPLENIE PODWÓRZA BUDYNKU UNIWERSYTETU ROLNICZEGO PRZY AL. MICKIEWICZA 21 W KRAKOWIE.

1.2 Klasyfikacja zamówienia według CPV:

Kod CPV 45111300 - 1 : roboty demontażowe

kod CPV 45330000 - 9 : instalacje sanitarne

kod CPV 45261320 - 3 : kładzenie rynien

### 2. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie „REMONT I DOCIEPLENIE PODWÓRZA BUDYNKU UNIWERSYTETU ROLNICZEGO PRZY AL. MICKIEWICZA 21 W KRAKOWIE.

### 3. Zakres robót objętych zamówieniem

Zakres obejmuje roboty w branży sanitarnej na podstawie przedmiaru robót

### 4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją techniczną oraz poleceniami Inspektorów Nadzoru, wyznaczonych przez Inwestora. W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji. Gruz z budynku należy usuwać tylko za pomocą rynny zsypowej. Podczas wykonywania robót remontowych Zamawiający zakazuje pracownikom Wykonawcy, korzystania z windy osobowej do transportu materiałów .

### 5. MATERIAŁY

#### Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych, Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót sanitarnych oraz Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót elektrycznych) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

## 6. SPRZĘT

Do wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robót, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót przez Inspektorów Nadzoru.

## 7. TRANSPORT

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

## 8. Opis robót

Instalacje sanitarne: **Instalacje sanitarne kod CPV 45330000-9**

BRANŻA INSTALACJI SANITARNEJ OBEJMUJE:

- odciążenie czynnika chłodniczego z poszczególnych jednostek klimatyzacji
- demontaż agregatów z odłączeniem instalacji elektrycznej i przeniesienie w miejsca wskazane
- ponowny montaż agregatów zewnętrznych z demontażu wraz z wykonaniem podkonstrukcji dostosowanej do grubości ocieplenia
- ułożenie odcinków instalacji freonowej ( przedłużenie istniejącej instalacji freonowej)
- ułożenie odcinków instalacji odprowadzenia skroplin
- ułożenie rur osłonowych odpornych na promieniowanie UV
- napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym i uruchomienie klimatyzacji
- demontaż przewodów wentylacyjnych
- demontaż wentylatora dachowego
- przedłużenie króćców przyłączy dla czerpni i wyrzutni ściennych

- wymiana części czerpni/ wyrzutni ściennych
- wymiana rynien, rur spustowych oraz obróbki blacharskiej
- wymiana odcinków kanalizacji deszczowej

## WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektorów Nadzoru. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz obowiązujących norm.

Przed przystąpieniem do prac związanych z instalacjami chłodniczymi i klimatyzacyjnymi należy przedstawić inspektorowi nadzoru aktualne uprawnienia f-gazowe.

## ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

Wymagane badania odbiorcze:

- regulacja i rozruch instalacji klimatyzacji
- sporządzenie protokołu szczelność
- wykonanie dokumentacji powykonawczej
- dostarczenie atestów , certyfikatów, instrukcji użytkowania w języku polskim wbudowanych materiałów

## 9. ODBIÓR I ROZLICZENIE ROBÓT

### 9.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.